



LUXUSNÉ APARTMÁNY VEĽKÁ LOMNICA

Dovolenka alebo investičná príležitosť?
Je to iba na vás.

Apartmán v skratke

→ Všetko, čo potrebujete vedieť

Úžitková plocha (m²)

105,24 m²

Počet izieb

4 izby

Počet apart. v dome

4 apartmány

Terasa / balkón (m²)

Balkón 6,37 m²

Podlažie

2.NP a 3.NP

Vyhodenie

Holobyt - Štandard - Na kľúč

3 hlavné ťaháky

Panoramatický výhľad na Tatry

Každý deň máte hory priamo v obývačke

Možnosť profesionálneho vyťažovania

Investícia, ktorá vie pracovať za vás

Len 4 apartmány v dome

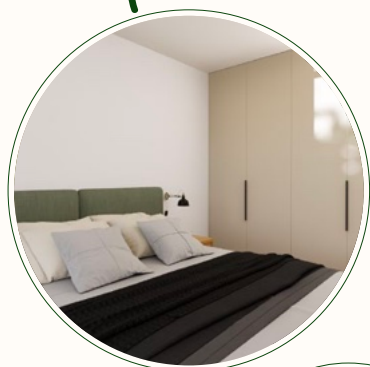
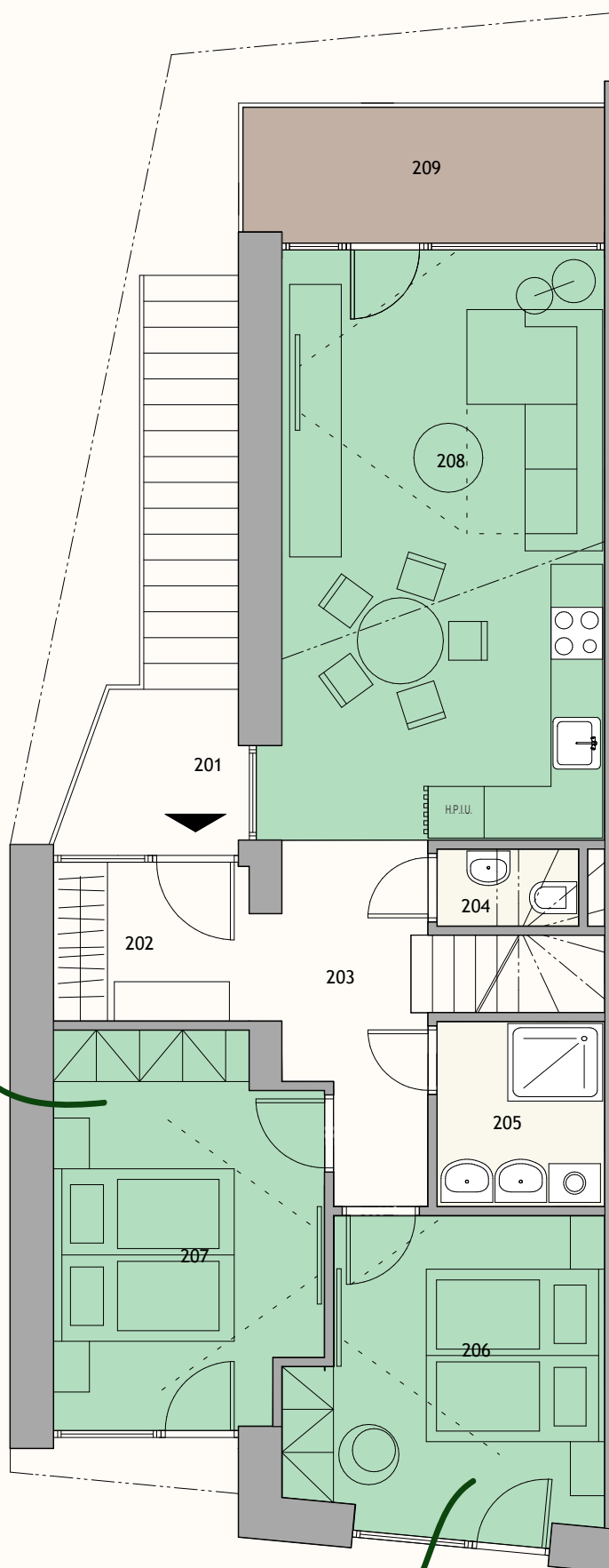
Ticho, súkromie, pocit vlastnej vily



Pôdorys spodné podlažie

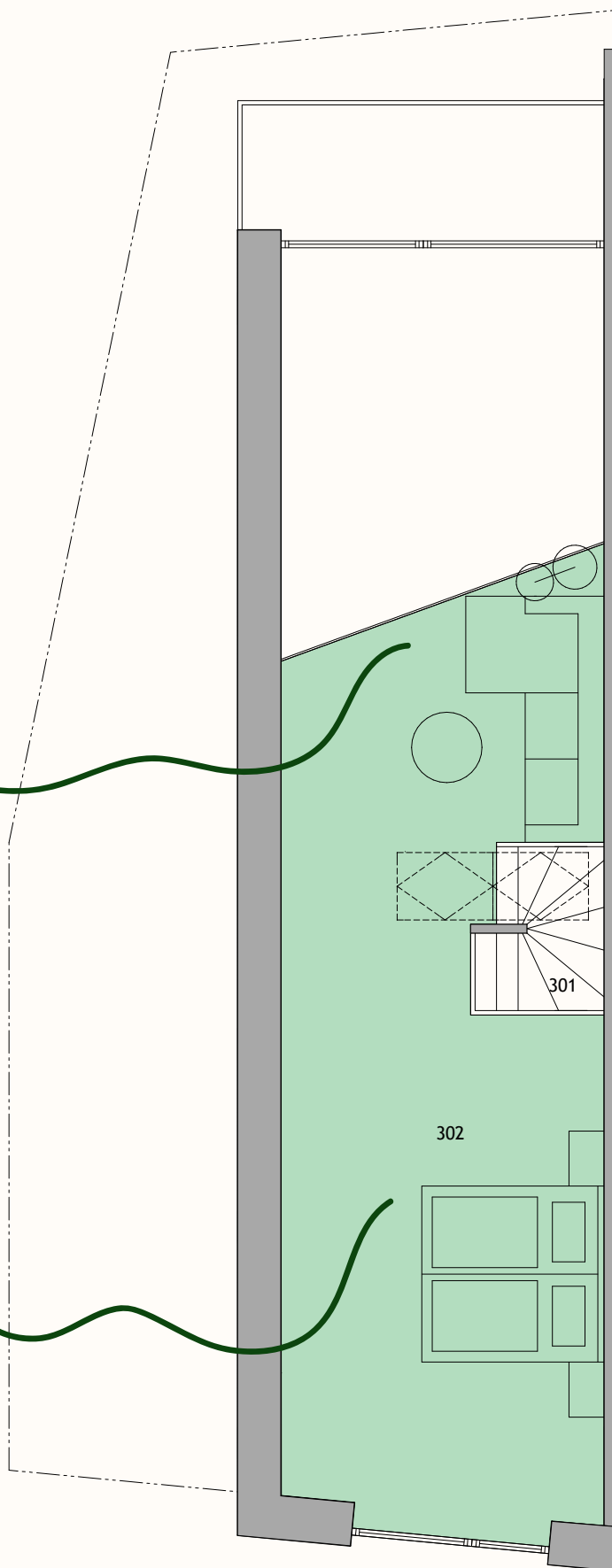
Č.	MIESTNOSŤ	M ²
201	vonkajšie schodisko	8,56
202	vchod	4,56
203	chodba	5,95
204	wc	1,48
205	kúpeľňa	4,20
206	izba	11,90
207	izba	13,40
208	obývačko-kuchyňa	25,30
209	balkón	6,37

Na spodnom podlaží dve spálne a kúpeľňa, hore denná zóna s kuchyňou a veľkorysou galériou – druhá obývačka, pracovňa, herňa, čo len chcete. A to všetko s výhľadom na Tatry.



Pôdorys vrchné podlažie

Č.	MIESTNOSŤ	M ²
301	schodisko	2,60
302	galéria	35,85





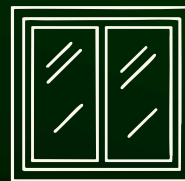
VLASTNÉ TEPELNÉ ČERPADLO

nízke náklady
na kúrenie



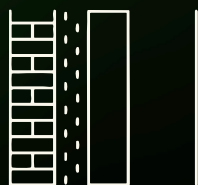
TEPLOVODNÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE

teplo od nôh
v celom byte



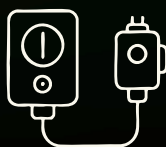
HLINÍKOVÉ OKNÁ - TROJSKLO

ticho, tepelný komfort,
prémiový vzhľad



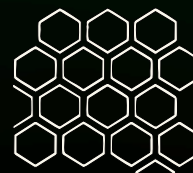
KVALITNÁ IZOLÁCIA (YTONG + ZATEPLENIE + PUR PENA)

úsporná prevádzka,
stabilná teplota



PRÍPRAVA NA WALLBOX

prípravené
na elektromobil



CHODNÍKY A PARKOVANIE V ZÁMKOVEJ DLAŽBE

komfortný príchod
v každom počasí

Každý apartmán má vlastný vodomér, elektromer a tepelné čerpadlo – platíte len to, **čo skutočne spotrebujete.**



HOLODOM

Hotová stavba, rozvody, okná, dvere, kúrenie, omietky

Bez podláh, sanity, kuchyne, interiérových dverí

ŠTANDARD

Holodom + podlahy, obklady, sanita kúpeľni, interiérové dvere

Zásuvky a vypínače v komplet osadení, maľovky stien (biela), ohrievač TUV (bojler)

Bez kuchynskej linky a spotrebičov

NA KĽÚČ

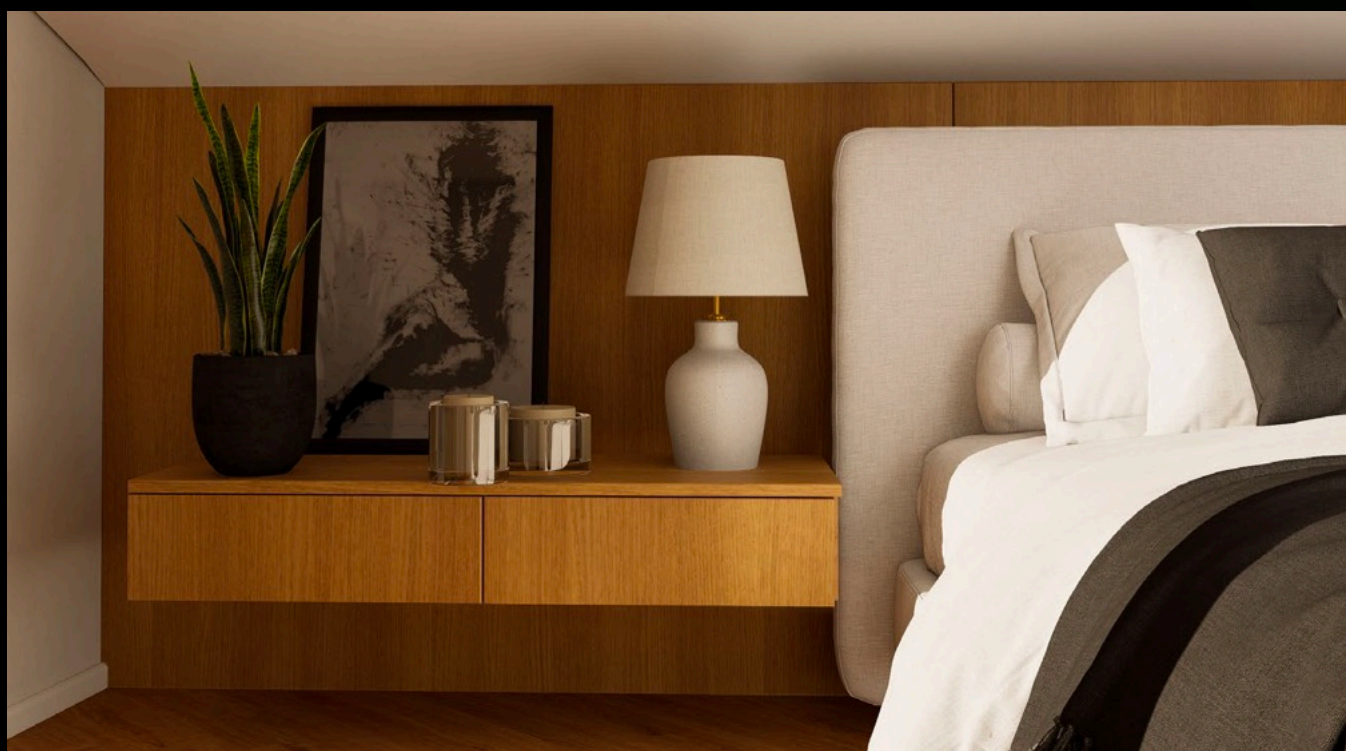
Štandard + kompletný nábytok, svietidlá, textílie

Zariadenie pripravené na prenájom alebo vlastné použitie (ako vidieť na vizualizáciách)

Kuchynská linka a spotrebiče

Cena: dostupná na stránke porubsky-rk.sk

*Externé parkovanie pri dome je k dispozícii za príplatok 8 900 € s DPH.



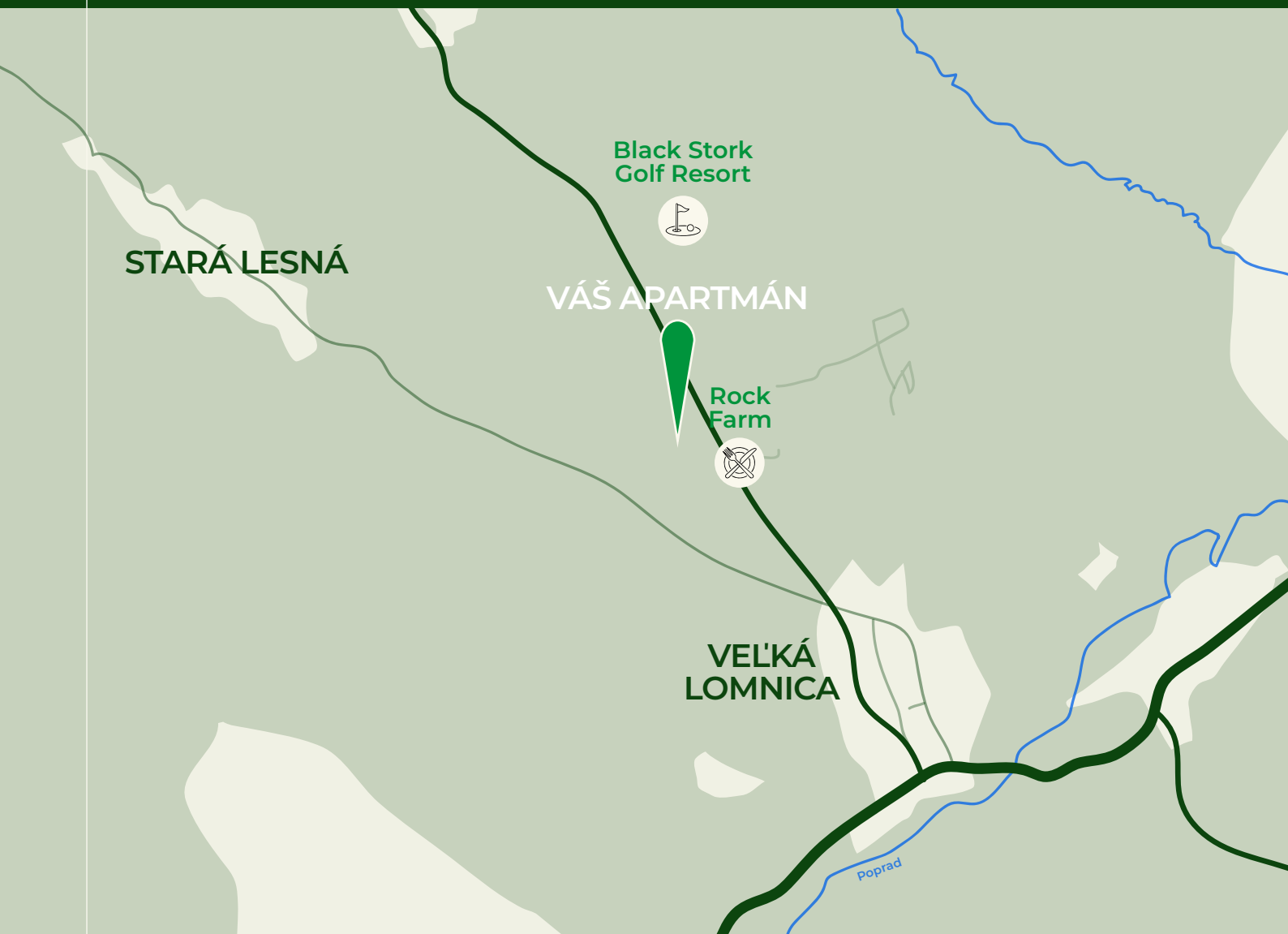
Ako môže váš apartmán *zarábatať?*

- Možnosť zapojiť apartmán do hotelového programu Natur.
- Rezort sa stará o marketing, rezervácie, check-in, upratovanie.
- Vy dostávate prehľadné reporty a výnos bez starostí.

Pri rozumnej obsadenosti 45 % ročne môže 4-izbový apartmán priniesť zaujímavý čistý výnos vo výške 4,35 % p.a. s čistým ročným ziskom vo výške 18 280 €.



Zarábajte tam, kde iní
oddychujú: Hotelový program
v rezortoch Natur Property
a Royal Valley ako cesta
k výnosnosti



**GOLFOVÉ IHRISKO
BLACK STORK**

pár minút pešo



**ROCK FARM
REŠTAURÁCIA**

50 metrov od domu



**LYŽOVAČKA / LANOVKY
V TATRANSKEJ LOMNICI**

na skok autom



**TURISTIKA
A CYKLOTRASY**

v okolí

Chcete prejsť **konkrétne čísla výnosu**? Potrebujete si **prejsť financovanie** a **poradiť sa** s našim špecialistom?

Napište nám na e-mail info@porubsky-rk.sk alebo zavolajte na číslo **+421 910 750 333**.

Dohodnime si ďalší rozhovor - online alebo osobne. Stačí, ak nám napíšete na hore uvedený e-mail alebo zavoláte na telefónne číslo.

Těšíme sa na stretnutie

PORUBSKY
REALITNÁ KANCELÁRIA