



# LUXUSNÉ APARTMÁNY VEĽKÁ LOMNICA

Dovolenka alebo investičná príležitosť?  
Je to iba na vás.

# Apartmán v skratke

→ Všetko, čo potrebujete vedieť

Úžitková plocha (m<sup>2</sup>)

**63,5 m<sup>2</sup>**

Počet izieb

**3 izby**

Počet apart. v dome

**4 apartmány**

Terasa / balkón (m<sup>2</sup>)

**Terasy 34,13 m<sup>2</sup>**

Podlažie

**1.NP**

Vyhodenie

**Holobyt - Štandard - Na kľúč**

## 3 hlavné ťaháky

### Panoramatický výhľad na Tatry

Každý deň máte hory priamo v obývačke

### Možnosť profesionálneho vyťažovania

Investícia, ktorá vie pracovať za vás

### Len 4 apartmány v dome

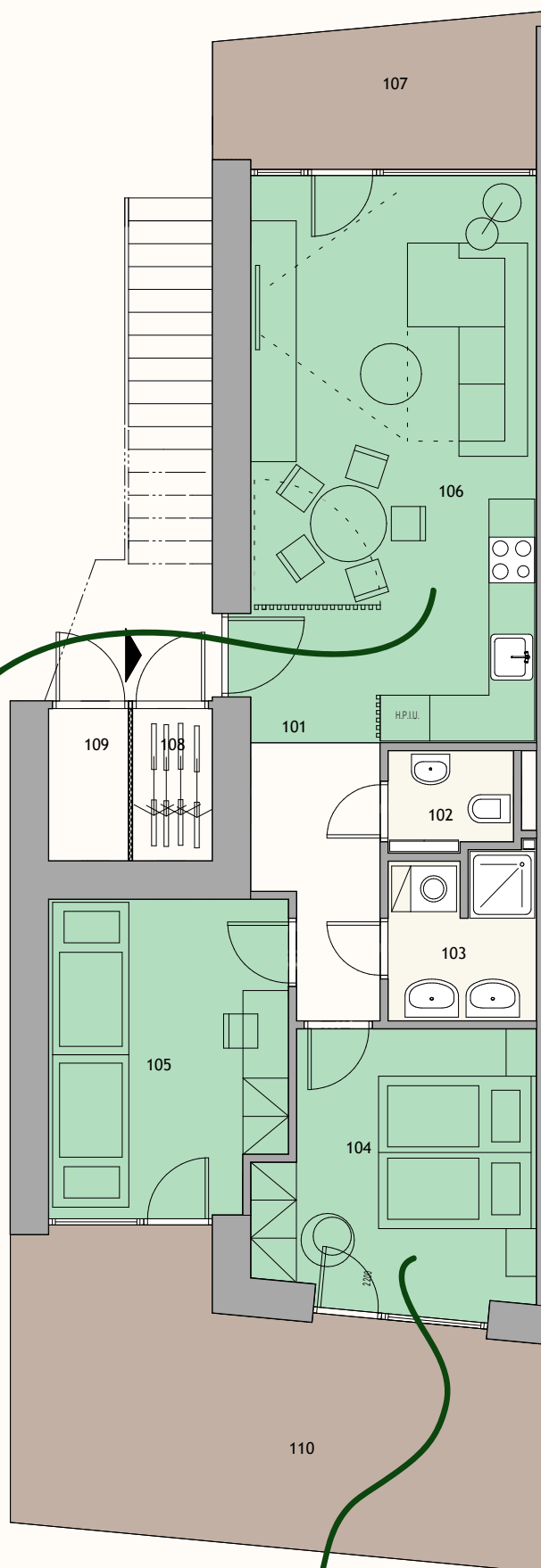
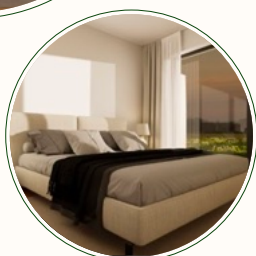
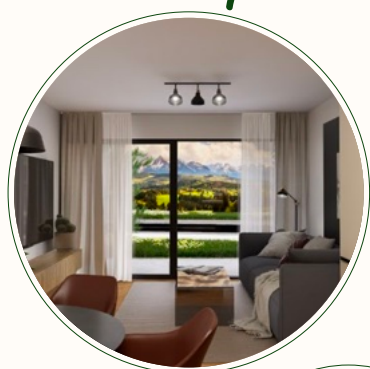
Ticho, súkromie, pocit vlastnej vily



# Pôdorys apartmánu s terasou

Č.	MIESTNOSŤ	M <sup>2</sup>
101	chodba	8,07
102	wc	2,12
103	kúpeľňa	4,20
104	izba	11,90
105	izba	12,60
106	obývačko-kuchyňa	24,67
107	terasa	10,63
108	sklad	2,10
109	sklad	2,10
110	terasa	23,50

Denná zóna s kuchyňou otvorená na veľkú terasu, dve samostatné spálne, kúpeľňa a samostatné WC, dva sklady na športové veci.





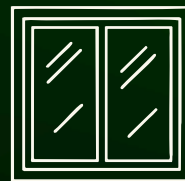
### VLASTNÉ TEPELNÉ ČERPADLO

nízke náklady  
na kúrenie



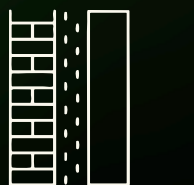
### TEPLOVODNÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE

teplo od nôh  
v celom byte



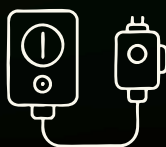
### HLINÍKOVÉ OKNÁ - TROJSKLO

ticho, tepelný komfort,  
prémiový vzhľad



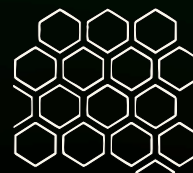
### KVALITNÁ IZOLÁCIA (YTONG + ZATEPLENIE + PUR PENA)

úsporná prevádzka,  
stabilná teplota



### PRÍPRAVA NA WALLBOX

prípravené  
na elektromobil



### CHODNÍKY A PARKOVANIE V ZÁMKOVEJ DLAŽBE

komfortný príchod  
v každom počasí

Každý apartmán má vlastný vodomér, elektromer a tepelné čerpadlo – platíte len to, **čo skutočne spotrebujete.**



## HOLODOM

Hotová stavba, rozvody, okná, dvere, kúrenie, omietky

Bez podláh, sanity, kuchyne, interiérových dverí

## ŠTANDARD

Holodom + podlahy, obklady, sanita kúpeľni, interiérové dvere

Zásuvky a vypínače v komplet osadení, maľovky stien (biela), ohrievač TUV (bojler)

Bez kuchynskej linky a spotrebičov

## NA KL'ÚČ

Štandard + kompletný nábytok, svietidlá, textílie

Zariadenie pripravené na prenájom alebo vlastné použitie (ako vidieť na vizualizáciách)

Kuchynská linka a spotrebiče

**Cena: dostupná na stránke [porubsky-rk.sk](http://porubsky-rk.sk)**

\*Externé parkovanie pri dome je k dispozícii za príplatok 8 900 € s DPH.



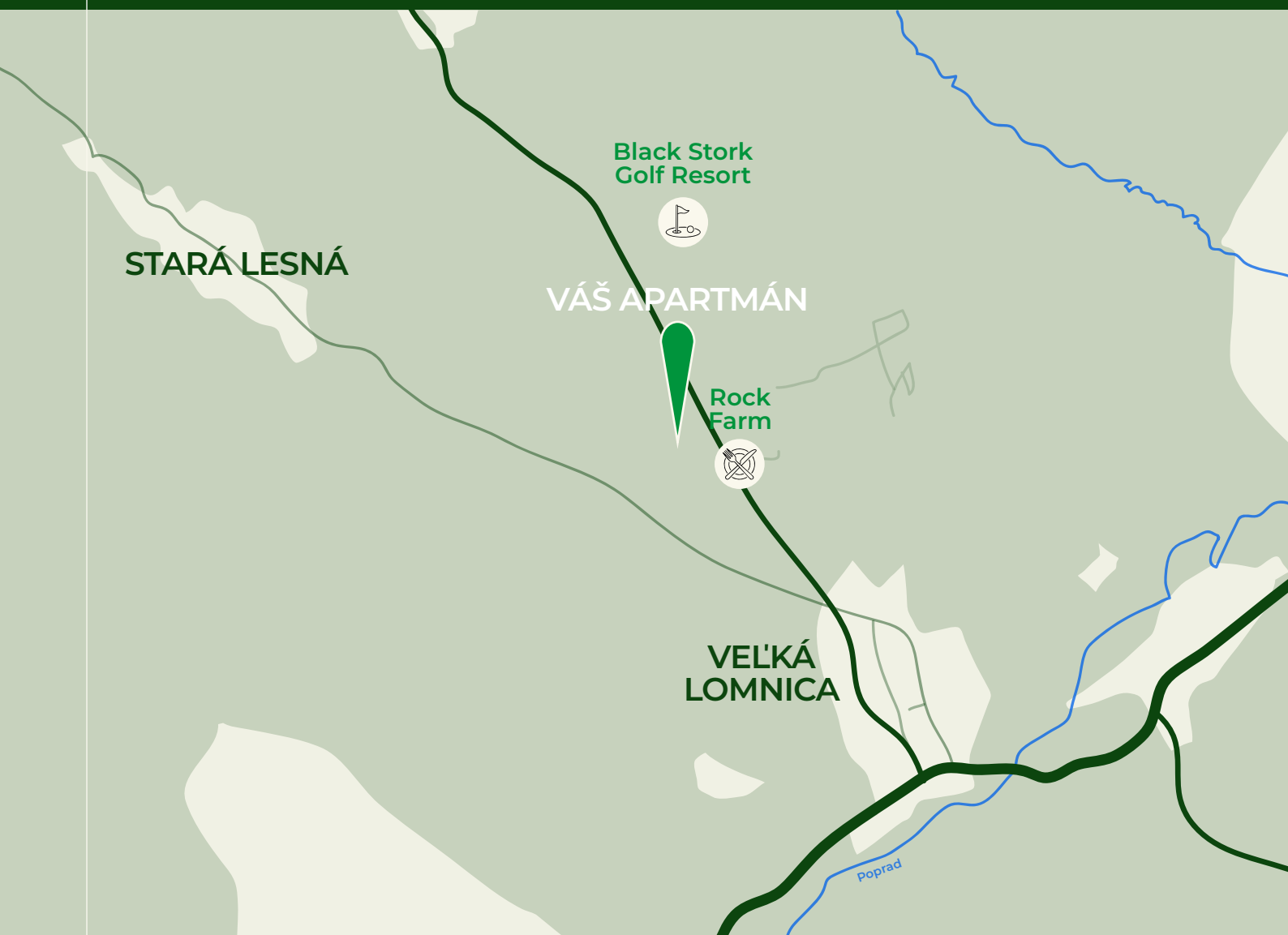
# Ako môže váš apartmán *zarábatať?*

- Možnosť zapojiť apartmán do hotelového programu Natur.
- Rezort sa stará o marketing, rezervácie, check-in, upratovanie.
- Vy dostávate prehľadné reporty a výnos bez starostí.

Pri rozumnej obsadenosti 45 % ročne môže 3-izbový apartmán priniesť zaujímavý čistý výnos vo výške 5,2 % p.a. s čistým ročným ziskom vo výške 15 670 €.



Zarábajte tam, kde iní  
oddychujú: Hotelový program  
v rezortoch Natur Property  
a Royal Valley ako cesta  
k výnosnosti



**GOLFOVÉ IHRISKO  
BLACK STORK**

pár minút pešo



**ROCK FARM  
REŠTAURÁCIA**

50 metrov od domu



**LYŽOVAČKA / LANOVKY  
V TATRANSKEJ LOMNICI**

na skok autom



**TURISTIKA  
A CYKLOTRASY**

v okolí

Chcete prejsť **konkrétne čísla výnosu**? Potrebujete si **prejsť financovanie** a **poradiť sa** s našim špecialistom?

Napište nám na e-mail [info@porubsky-rk.sk](mailto:info@porubsky-rk.sk) alebo zavolajte na číslo **+421 910 750 333**.

**Dohodnime si ďalší rozhovor** - online alebo osobne. Stačí, ak nám napíšete na hore uvedený e-mail alebo zavoláte na telefónne číslo.

*Těšíme sa na stretnutie*

**PORUBSKY**  
REALITNÁ KANCELÁRIA