

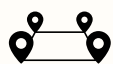
POZEMOK Č. 121



Najslanečnejší svah, kde domy rozkvitajú



- **Lokalita:** Malý Slavkov, Royal Valley, s priamym výhľadom na Vysoké Tatry
- **Reštaurácia priamo v rezorte** – gastro zážitok s ochutnávkou vín
- **Historický Kežmarok len 3 km** – dávka kultúry, histórie a nákupov na dosah
- **Golf priamo v rezorte** – ideálne pre milovníkov športu a zelene
- **AquaCity Poprad len 20 minút odtiaľto** – oddych a zábava v bazénoch aj počas zimy
- **Turistika a lyžovanie v Tatrách** – Tatranská Lomnica či Štrbské Pleso na skok od domu



Pozemok č. 121

Slnčná lúka, mierny svah a výhľady buď na Tatry alebo malebné údolia. Tu sa môžete rozplynúť v panoráme, ktorá vás nevychová k stresu, ale k radosti z každého nového dňa. Útulné prostredie, srdce prírody a pocit exkluzivity – všetko v jednom.

- výmera pozemku:
- určený pre individuálnu výstavbu
- poloha pozemku v projekte:

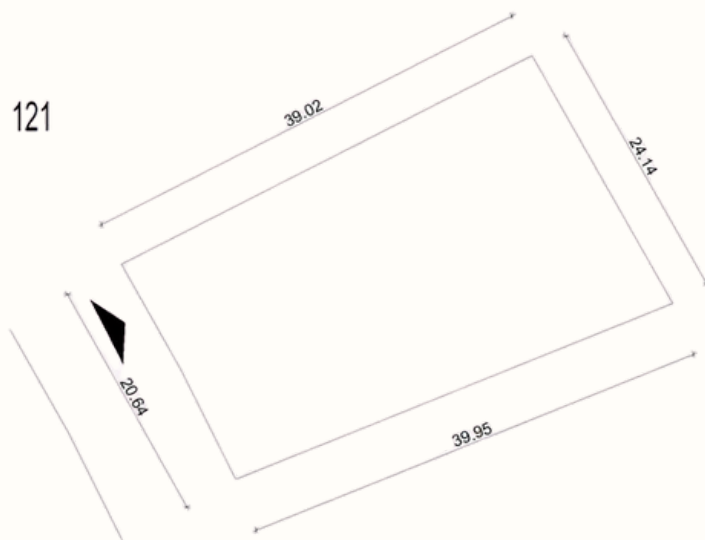
881 m²

IV. etapa

Možnosť individuálnej výstavby

- Táto etapa je pre tých, ktorí chcú bývať podľa vlastných predstáv.
- Miesto typových domov si naprojektujete vlastné riešenie.
- Zvyšok je už na vašej fantázii – využite svah, slnko a čarovné výhľady na maximum!

Detail pozemku



FAQ

Ako je to s inžinierskymi sieťami a prístupovou cestou?

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) sú privedené až na hranicu pozemku. Prístupové komunikácie sú v rámci rezortu vybudované a dostupné.

Sú v rezorte plánované aj ďalšie služby či atrakcie?

Áno, okrem Clubhouse Restaurant a 27-jamkového golfového ihriska sa už čoskoro chystá Wellness a Fun zónapriamo v rezorte, aby ste mali všetko, čo potrebujete, hneď pri ruke.

Aká je minimálna vzdialenosť rodinného domu od hranice pozemku?

Uličná čiara je stanovená vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku a musí sa ňou dotýkať. Túto hranicu nie je možné prekročiť.

Ako je to s odstupmi od susedných pozemkov alebo okolitých stavieb?

Odstupové vzdialenosti sú určené vo výkrese priestorovej regulácie. Je potrebné ich dodržať, aby sa zachovalo dostatočné súkromie a bezpečnosť.

Kolko percent z pozemku môže byť zastavaných rodinným domom?

Maximálny koeficient zastavanosti rodinným domom je 30 %, vďaka čomu ostáva priestor na záhradu, terasu či ďalšie exteriérové prvky.

Kolko podlaží môže mať rodinný dom?

Povolené sú maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. K nim je možné pridať jedno podzemné podlažie (napríklad na pivnicu alebo garáž).

Aký typ strechy je predpísaný a aká je maximálna výška hrebeňa strechy?

Požaduje sa šikmá strecha (sedlová alebo pultová), pričom maximálna výška hrebeňa strechy je 8 metrov od podlahy prvého nadzemného podlažia.

Ako je to s oplotením?

Oplotenie má byť priehľadné (napr. pletivo) do výšky 1,5 metra. V prednej časti pozemku je možné umiestniť pylóny na elektromery, schránky, brány alebo kontajnery. Prípadne môžete oplotenie nahraďiť nižším živým plotom.

Čo ak je pozemok vo svahu a potrebujem oporný múr?

Výškové rozdiely sa riešia pevnými opornými múrmi do úrovne prirodzenej výšky terénu. Nad tieto múry je možné pridať priehľadné oplotenie do výšky 1,5 metra. V prípade potreby Vám radi poskytneme ďalšie detaily alebo výkresovú dokumentáciu.

Zavolajte nám alebo napíšte

Ste pripravený zahrať si životnú partiu?
Zavolaj nám hneď a vyber si pozemok,
ktorý vás vystrelí do prvej ligy bývania!

Použite pre najrýchlejšiu
odpoveď

Mobil: **+421 910 750 333**

E-mail: **obhliadka@porubsky-rk.sk**

