

# POZEMOK Č. 71



# Bývaj tam, kde sa zbiehajú pohľady všetkých

---



- **Lokalita:** Malý Slavkov, Royal Valley, s priamym výhľadom na Vysoké Tatry
- **Reštaurácia priamo v rezorte** – gastro zážitok s ochutnávkou vín
- **Historický Kežmarok len 3 km** – dávka kultúry, histórie a nákupov na dosah
- **Golf priamo v rezorte** – ideálne pre milovníkov športu a zelene
- **AquaCity Poprad len 20 minút odtiaľto** – oddych a zábava v bazénoch aj počas zimy
- **Turistika a lyžovanie v Tatrách** – Tatranská Lomnica či Štrbské Pleso na skok od domu



## Pozemok č. 71

**Najprestížnejšia časť rezortu** ťa vtiahne do centra golfového a tatranského diania. Počúvaš tichý šum greenov, cítiš energiu hôr a máš pocit, že žiješ priamo na obálke pohľadnice. Susedia, ktorí milujú aktívny život, a ty uprostred nich – to je nová definícia domova.

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| • výmera pozemku:                   | <b>639 m<sup>2</sup></b> |
| • na výber máte z týchto projektov: | <b>A, A1, B</b>          |
| • poloha pozemku v projekte:        | <b>V. etapa</b>          |

### V cene pozemku:

- projektová dokumentácia
- vybavenie právoplatného stavebného povolenia
- možnosť výberu z troch typových domov

# Detail pozemku

---



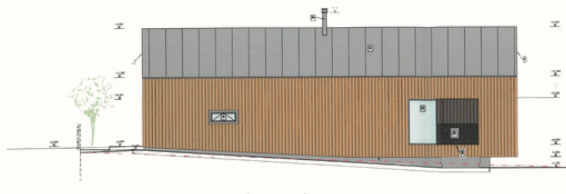
# Projekty domov k tomuto pozemku

## Dom A

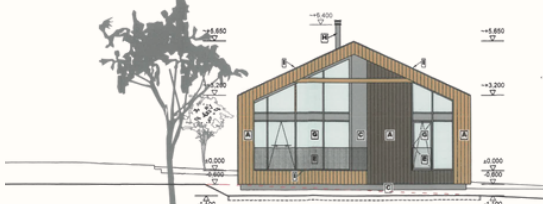
POHĽAD ČELNÝ



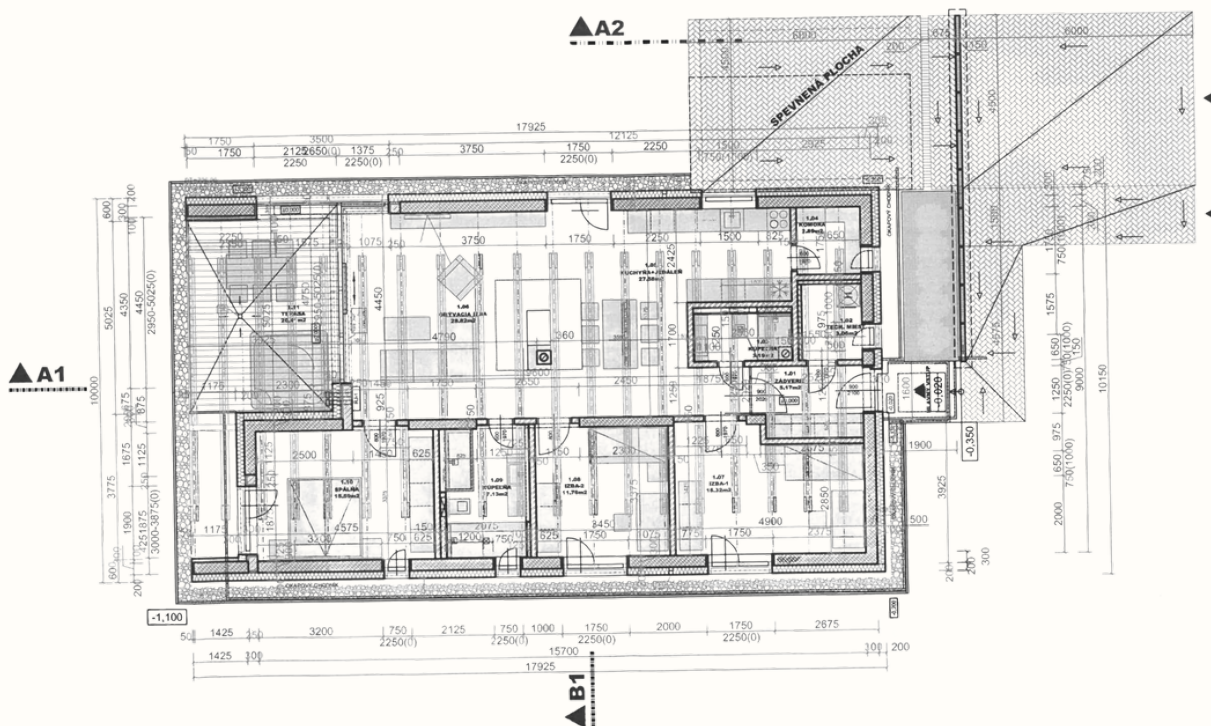
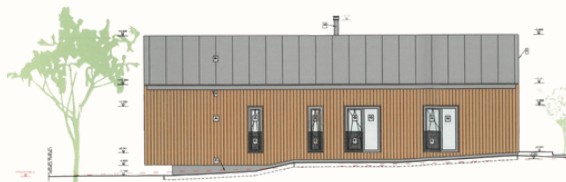
POHĽAD BOČNÝ - SEVEROZÁPADNÝ



POHĽAD ZADNÝ

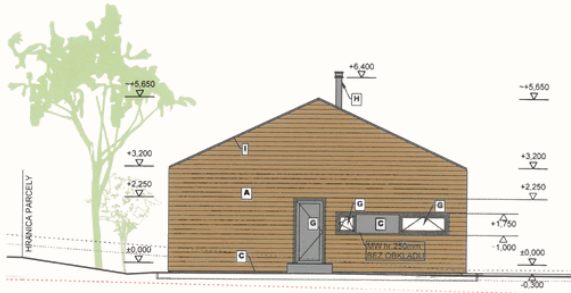


POHĽAD BOČNÝ - JUHOVÝCHODNÝ

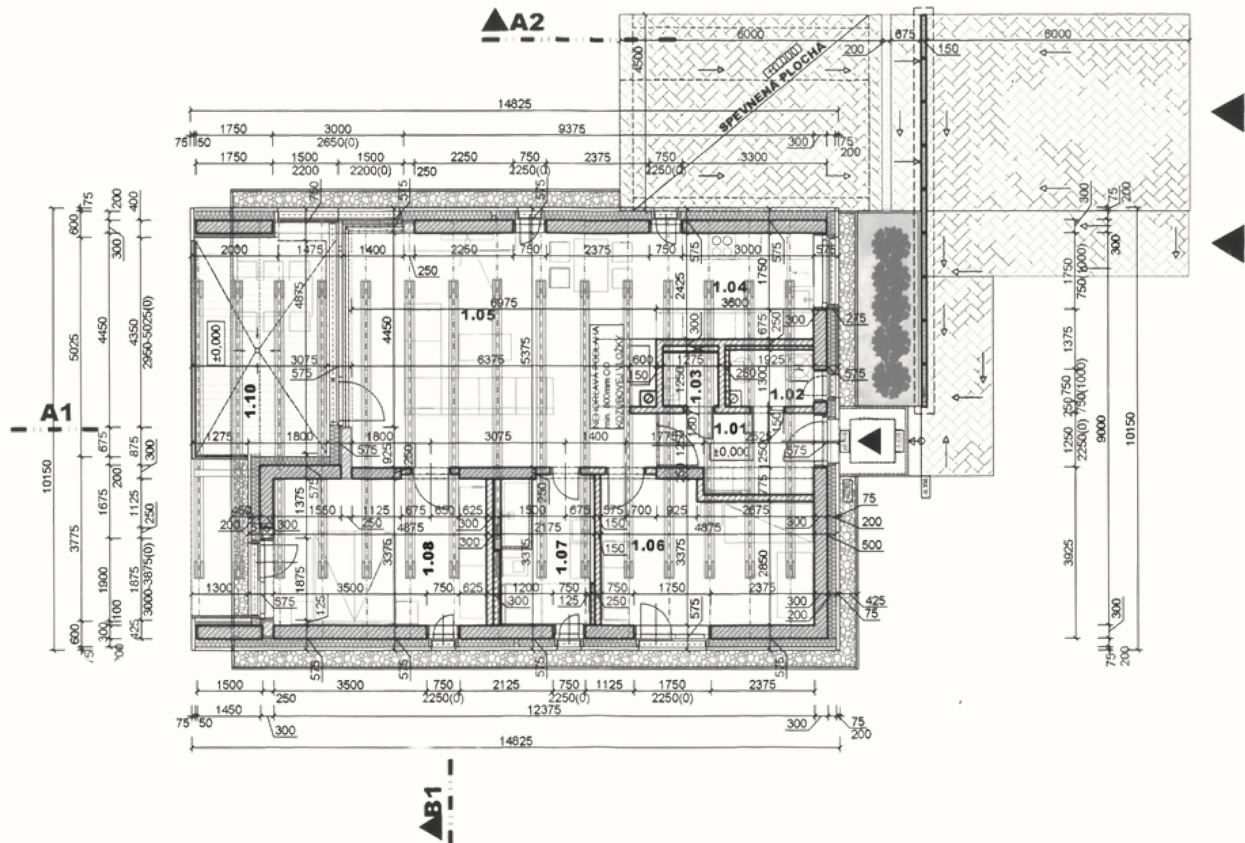
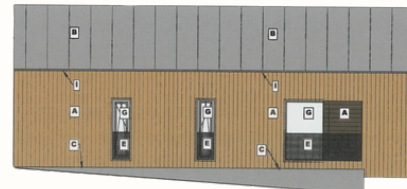
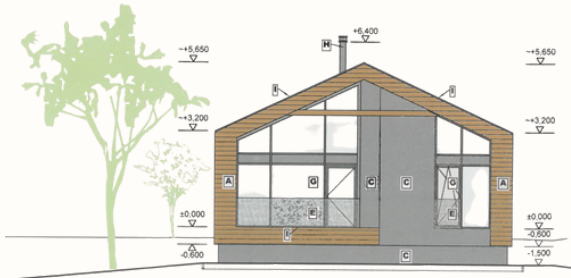


# Dom A1

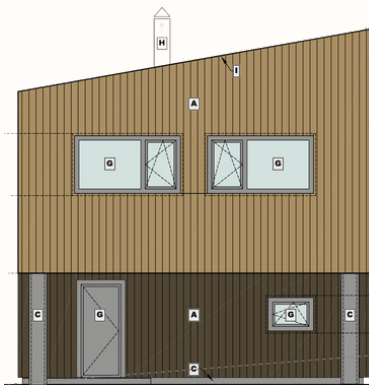
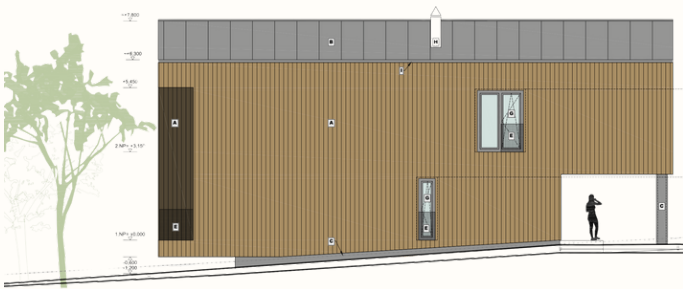
## POHĽAD ČELNÝ



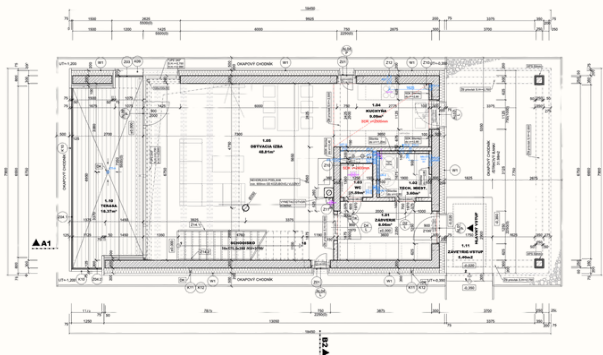
## POHĽAD ZADNÝ



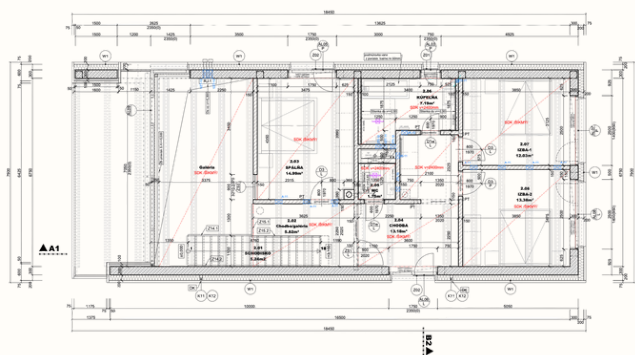
Dom B



1. NP



2. NP



# FAQ

---

## **Aká je cena výstavby domu na pozemku?**

Cena stavby sa môže pohybovať od 1 500 €/m<sup>2</sup>, no výsledná suma vždy závisí od vašich požiadaviek a štandardu použitých materiálov.

## **Je projektová dokumentácia v cene pozemku?**

Áno, kompletný projekt je zahrnutý v cene pozemku. Môžete si ho ďalej prispôbiť a nechať nacenit' podľa svojich finančných možností.

## **Pomôžete mi aj s povoleniami a úradnými záležitosťami?**

Samozrejme, ku každému pozemku poskytujeme kompletnú administratívnu podporu až po získanie právoplatného stavebného povolenia. Vy si upravíte projekt podľa seba a my sa postaráme o zvyšok.

## **Je možná konzultácia s architektom?**

Áno, náš tím architektov vám rád pripraví cenový odhad stavby, prípadne vypracuje dizajnové úpravy projektu tak, aby ste boli maximálne spokojní.

## **Ako je to s inžinierskymi sieťami a prístupovou cestou?**

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) sú privedené až na hranicu pozemku. Prístupové komunikácie sú v rámci rezortu vybudované a dostupné.

## **Môžem dom stavať svojpomocne alebo si môžem vybrať vlastného dodávateľa?**

Máte voľnosť vybrať si spôsob výstavby, ktorý vám vyhovuje: buď svojpomocne, cez nášho overeného partnera, alebo s vlastným dodávateľom.

## **Ako dlho trvá samotné stavebné konanie?**

Vďaka našej príprave je proces urýchlený, no presná doba sa môže líšiť podľa úradov a individuálnych úprav projektu. Zvyčajne počítajte s niekoľkými týždňami až pár mesiacmi.

## **Sú v rezorte plánované aj ďalšie služby či atrakcie?**

Áno, okrem Clubhouse Restaurant a 27-jamkového golfového ihriska sa už čoskoro chystá Wellness a Fun zóna priamo v rezorte, aby ste mali všetko, čo potrebujete, hneď pri ruke.

## **Môžem si zmeniť exteriér domu podľa vlastných predstáv?**

Vzhľad exteriéru je potrebné zachovať v jednotnom architektonickom štýle celej ulice. Vďaka tomu sa zvyšuje hodnota celého rezortu. Avšak v interiéri máte prakticky voľnú ruku – dizajn, dispozície či použité materiály si viete prispôbiť úplne podľa seba.

# Zavolajte nám alebo napíšte

---

Ste pripravený zahrať si životnú partiu?  
**Zavolaj nám hneď** a vyber si pozemok,  
ktorý vás vystrelí do prvej ligy bývania!

Použite pre najrýchlejšiu  
odpoveď

Mobil: **+421 910 750 333**

E-mail: **[obhliadka@porubsky-rk.sk](mailto:obhliadka@porubsky-rk.sk)**

