

POZEMOK Č. 38



Ukážte sa už pri vjazde do rezortu!



- **Lokalita:** Malý Slavkov, Royal Valley, s priamym výhľadom na Vysoké Tatry
- **Reštaurácia priamo v rezorte** – gastro zážitok s ochutnávkou vín
- **Historický Kežmarok len 3 km** – dávka kultúry, histórie a nákupov na dosah
- **Golf priamo v rezorte** – ideálne pre milovníkov športu a zelene
- **AquaCity Poprad len 20 minút odtiaľto** – oddych a zábava v bazénoch aj počas zimy
- **Turistika a lyžovanie v Tatrách** – Tatranská Lomnica či Štrbské Pleso na skok od domu



Pozemok č. 38

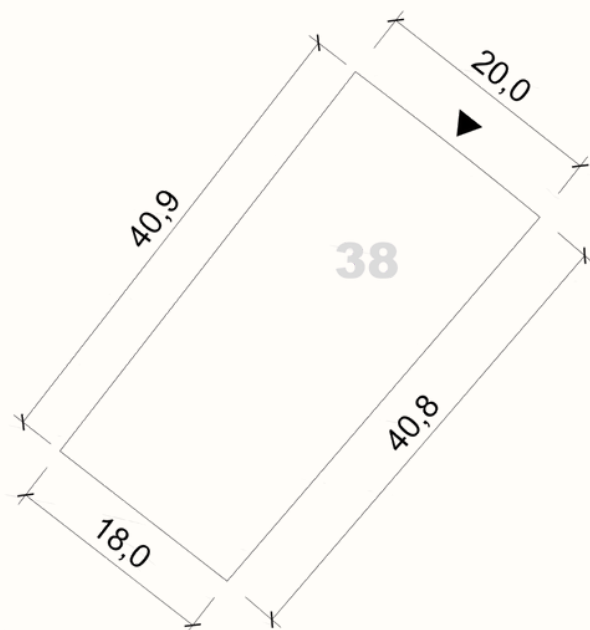
Tieto parcely vás vítajú ako prvé. Poloha pri ceste je ideálna, ak chcete byť v centre tatranského ruchu, no pritom stále obklopený zeleňou golfového ihriska. Aj tu sa na obzore črtajú tatranské štíty, a to všetko len pár minút od potrebných služieb.

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| • výmera pozemku: | 778 m² |
| • na výber máte z týchto projektov: | A, A1, B1 |
| • poloha pozemku v projekte: | III. etapa |

V cene pozemku:

- projektová dokumentácia
- vybavenie právoplatného stavebného povolenia
- možnosť výberu z troch typových domov

Detail pozemku



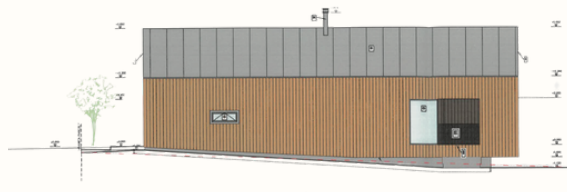
Projekty domov k tomuto pozemku

Dom A

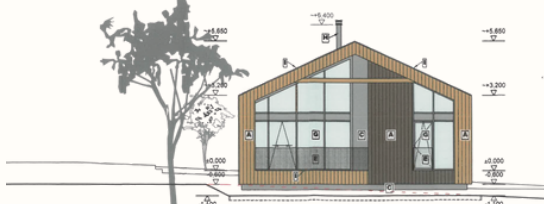
POHĽAD ČELNÝ



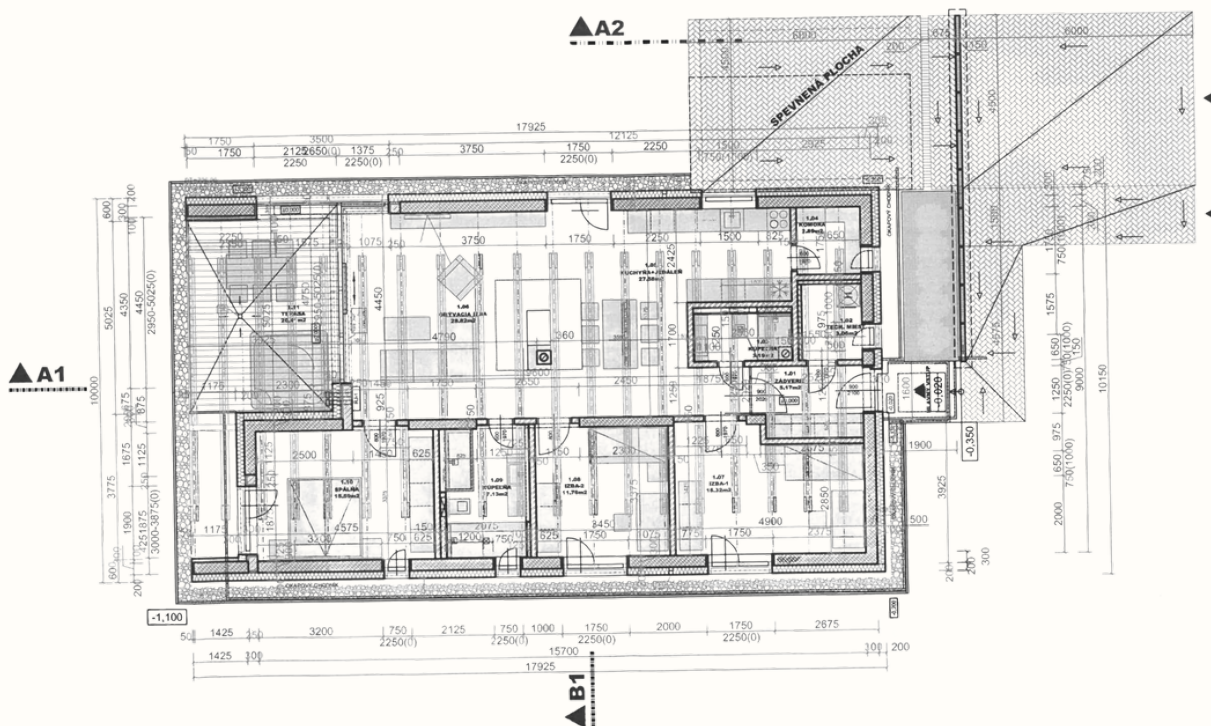
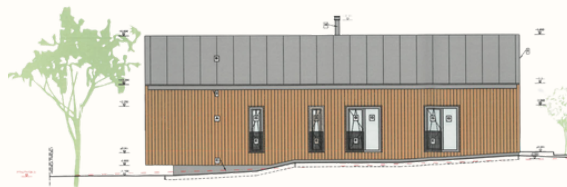
POHĽAD BOČNÝ - SEVEROZÁPADNÝ



POHĽAD ZADNÝ

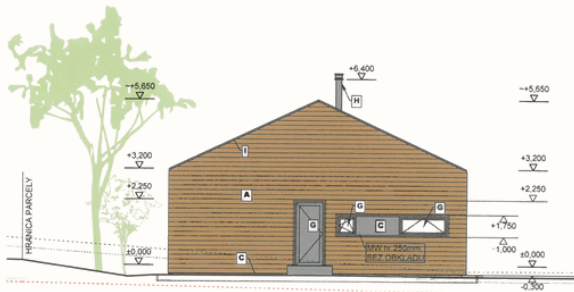


POHĽAD BOČNÝ - JUHOVÝCHODNÝ

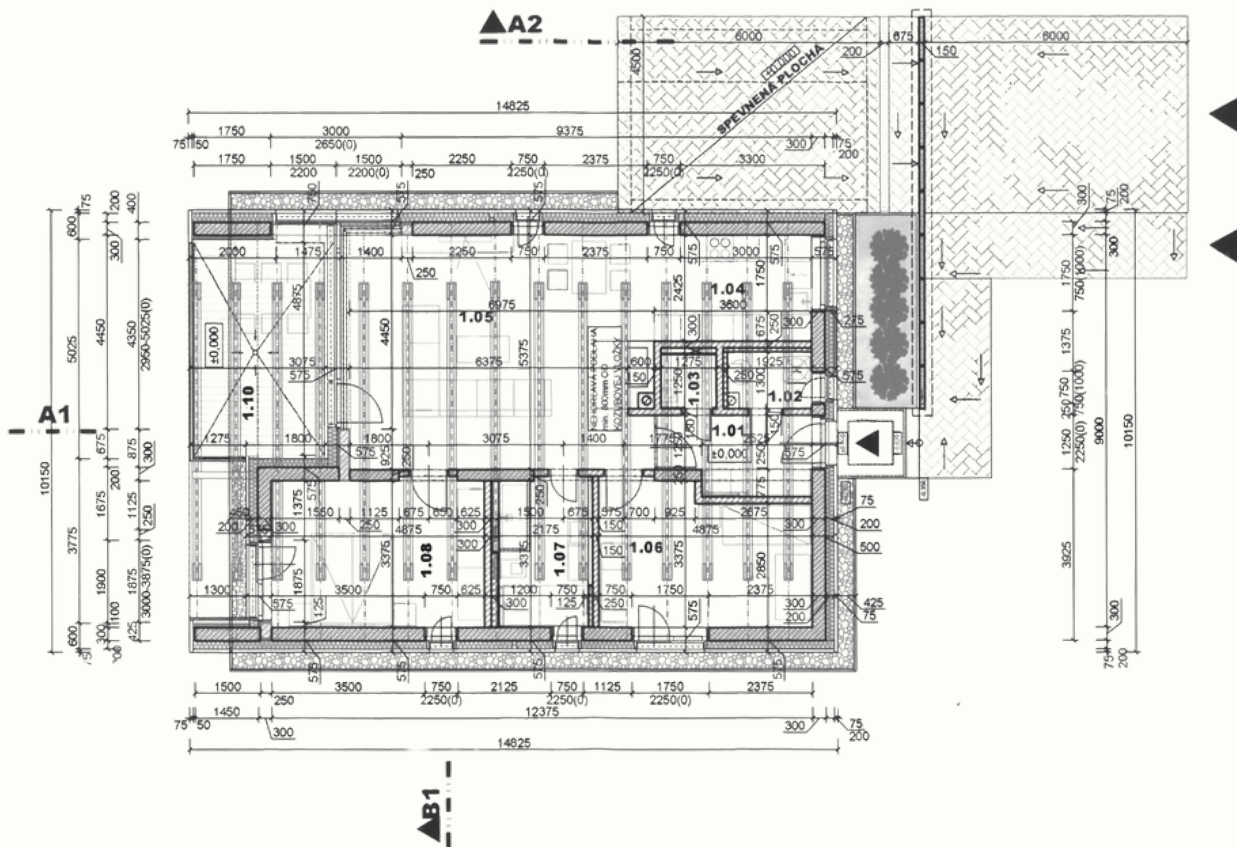
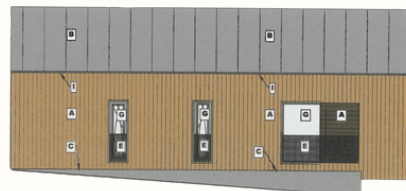
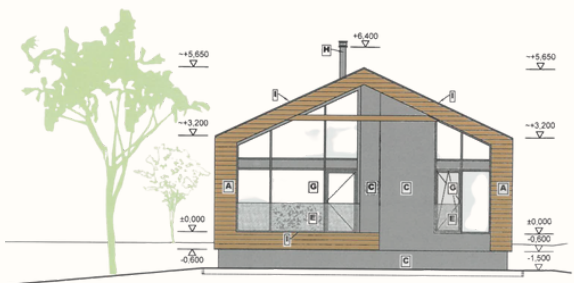


Dom A1

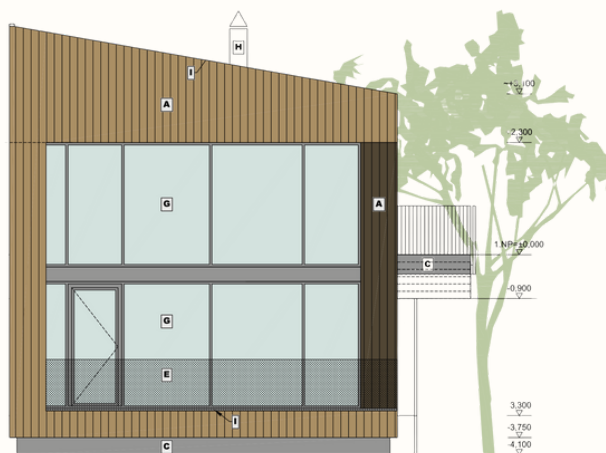
POHLAD ČELNÝ



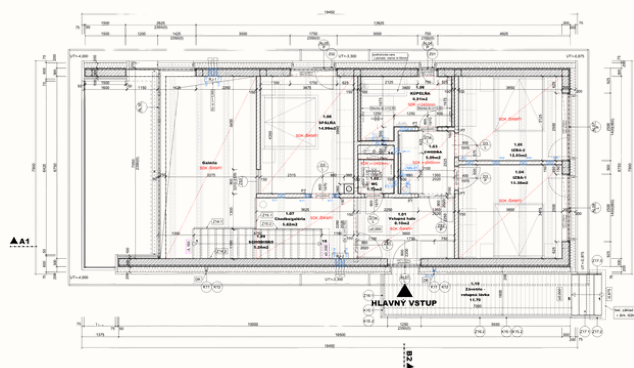
POHLAD ZADNÝ



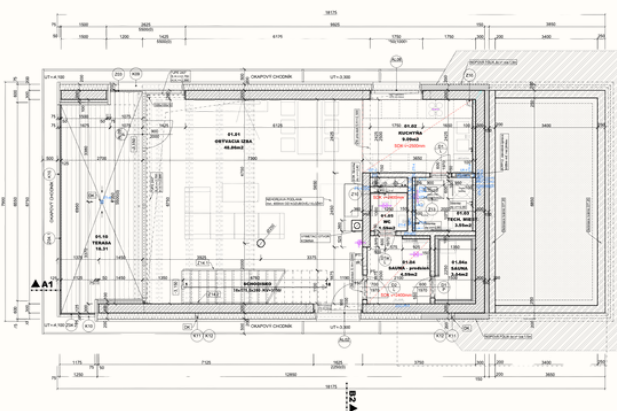
Dom B1



1. NP



2. NP



FAQ

Aká je cena výstavby domu na pozemku?

Cena stavby sa môže pohybovať od 1 500 €/m², no výsledná suma vždy závisí od vašich požiadaviek a štandardu použitých materiálov.

Je projektová dokumentácia v cene pozemku?

Áno, kompletný projekt je zahrnutý v cene pozemku. Môžete si ho ďalej prispôbiť a nechať naceniť podľa svojich finančných možností.

Pomôžete mi aj s povoleniami a úradnými záležitosťami?

Samozrejme, ku každému pozemku poskytujeme kompletnú administratívnu podporu až po získanie právoplatného stavebného povolenia. Vy si upravíte projekt podľa seba a my sa postaráme o zvyšok.

Je možná konzultácia s architektom?

Áno, náš tím architektov vám rád pripraví cenový odhad stavby, prípadne vypracuje dizajnové úpravy projektu tak, aby ste boli maximálne spokojní.

Ako je to s inžinierskymi sieťami a prístupovou cestou?

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) sú privedené až na hranicu pozemku. Prístupové komunikácie sú v rámci rezortu vybudované a dostupné.

Môžem dom stavať svojpomocne alebo si môžem vybrať vlastného dodávateľa?

Máte voľnosť vybrať si spôsob výstavby, ktorý vám vyhovuje: buď svojpomocne, cez nášho overeného partnera, alebo s vlastným dodávateľom.

Ako dlho trvá samotné stavebné konanie?

Vďaka našej príprave je proces urýchlený, no presná doba sa môže líšiť podľa úradov a individuálnych úprav projektu. Zvyčajne počítajte s niekoľkými týždňami až pár mesiacmi.

Sú v rezorte plánované aj ďalšie služby či atrakcie?

Áno, okrem Clubhouse Restaurant a 27-jamkového golfového ihriska sa už čoskoro chystá Wellness a Fun zóna priamo v rezorte, aby ste mali všetko, čo potrebujete, hneď pri ruke.

Môžem si zmeniť exteriér domu podľa vlastných predstáv?

Vzhľad exteriéru je potrebné zachovať v jednotnom architektonickom štýle celej ulice. Vďaka tomu sa zvyšuje hodnota celého rezortu. Avšak v interiéri máte prakticky voľnú ruku – dizajn, dispozície či použité materiály si viete prispôbiť úplne podľa seba.

Zavolajte nám alebo napíšte

Nestrácajte čas hľadáním dokonalého miesta – práve ste ho našli. Napíšte nám a dohodni si termín obhliadky.

Použite pre najrýchlejšiu
odpoveď

Mobil: **+421 910 750 333**

E-mail: **obhliadka@porubsky-rk.sk**

