

CHATA NATUR

D3



Váš vlastný kúsok raja v srdci Vysokých Tatier



- **Lokalita:** Veľká Lomnica, Natur Resort, s priamym výhľadom na Vysoké Tatry
 - Najbližší svah v **Tatranskej Lomnici** iba 10 minút od chaty
 - **Aqua City Poprad** len 13 minút od chaty
 - Golfové ihrisko **Black Stork** len 2 minút od chaty
 - Už čoskoro Wellness a Fun zóna priamo v rezorte

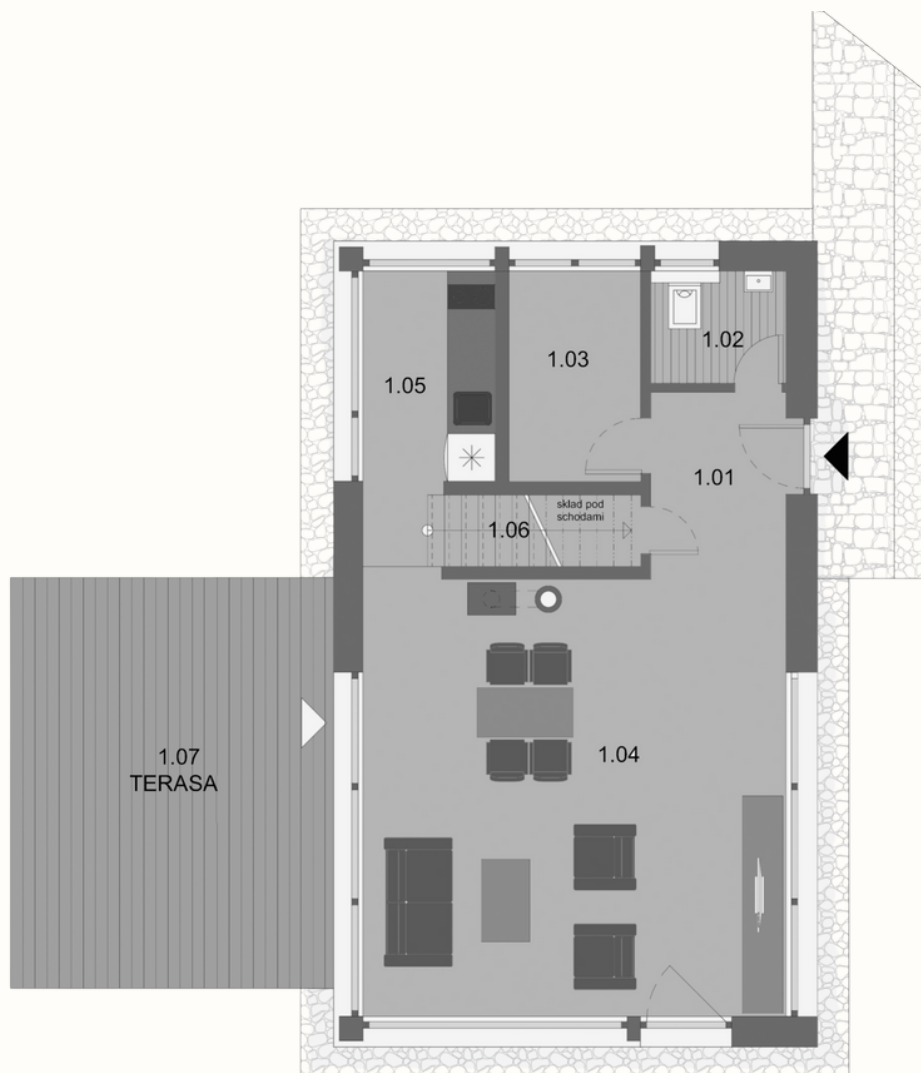


Chata D3

- úžitková plocha **110,18 m²**
- terasa **19,70 m²**
- rozloha pozemku **497 m²**
- 3 samostatné spálne, obývacia izba, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta a skladík pod schodmi
- prémiové hliníkové okná
- kompletne a štýlovo zariadená tak, aby ste sa ihneď cítili ako doma
- mesačné náklady 130 €



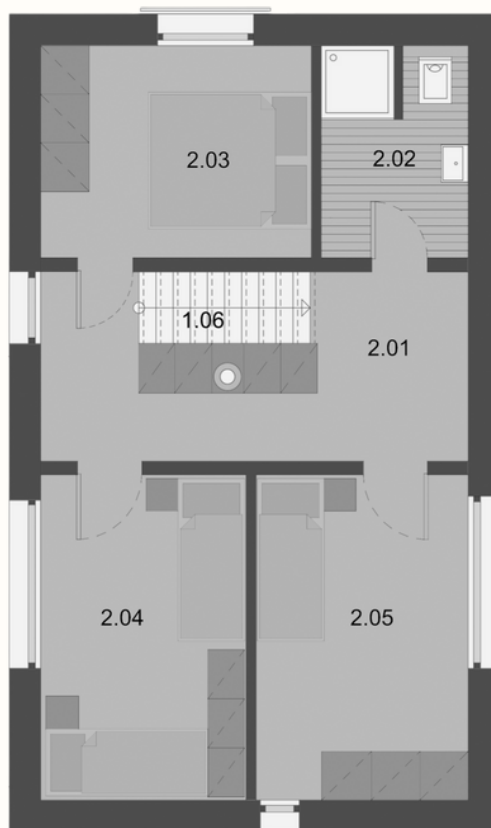
Pôdorys 1.NP



Legenda

1.01 Zádverie	4,00 m ²
1.02 Toaleta	2,36 m ²
1.03 Sklad	4,31 m ²
1.04 Obývačka	29,66 m ²
1.05 Kuchyňa	4,24 m ²
1.06 Schodisko/Sklad	2,22 m ²
1.07 Terasa	19,70 m ²

Pôdorys 2.NP

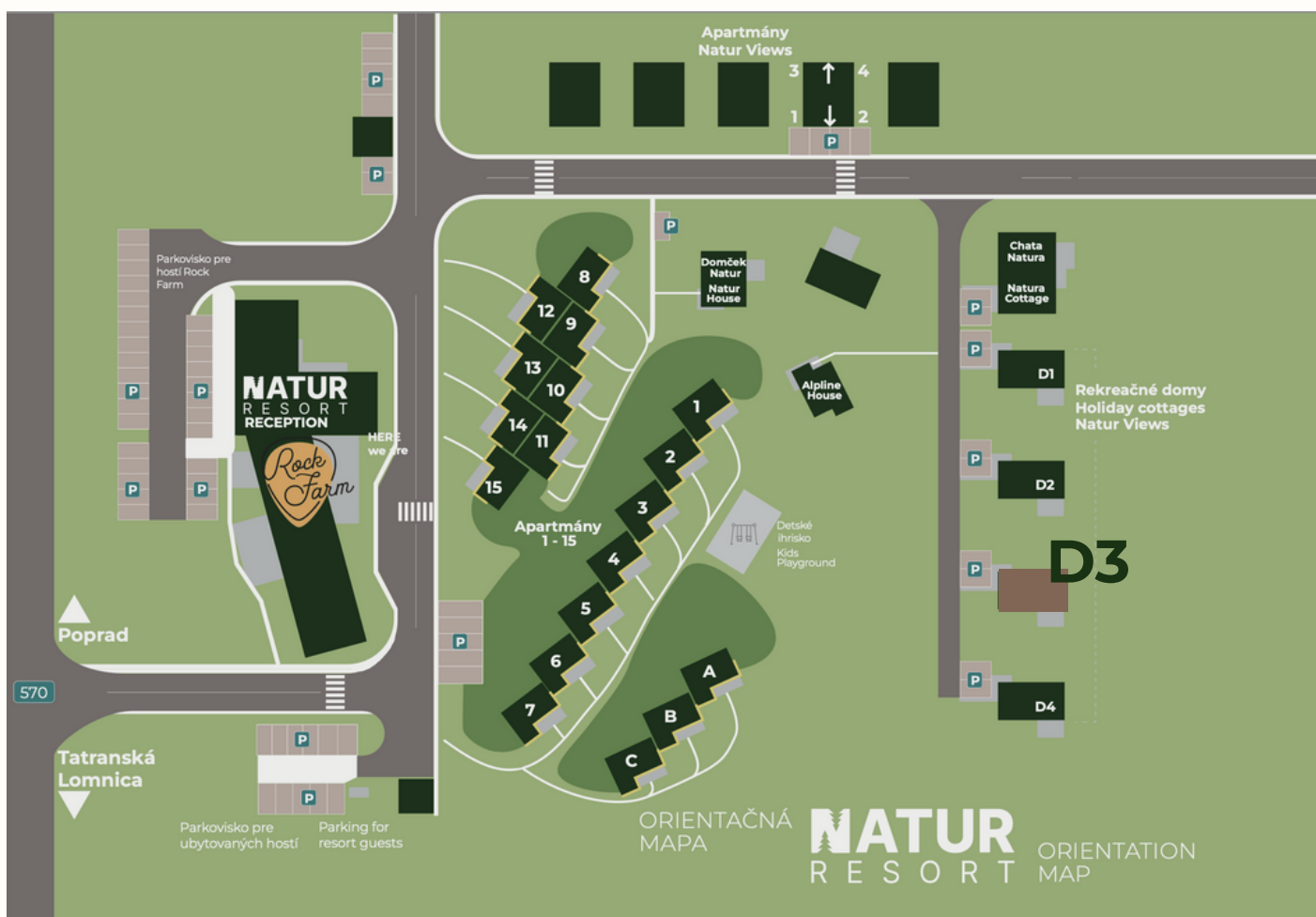


Legenda

2.01 Chodba	9,80 m ²
2.02 Kúpeľňa	4,77 m ²
2.03 Izba	8,62 m ²
2.04 Izba	10,25 m ²
2.05 Izba	10,25 m ²
1.06 Schodisko/Sklad	2,22 m ²

Mapka Natur Property

Táto čarovná lokalita vás privíta nespočetnými možnosťami. Môžete sa tešiť na aktivity v každom ročnom období či golfové ihrisko v tesnej blízkosti rezortu.



Chata Natur: Váš kúsok Tatier s pravidelným výnosom a bez starostí

Predstavte si miesto, kam uniknete od ruchu mesta a zároveň si každý rok polepšíte o lákavý pasívny príjem. Chata Natur je investícia, ktorá vám prináša čaro horského prostredia, profesionálnu správu, atraktívne zľavy a reálne zhodnotenie kapitálu – to všetko bez zbytočnej námahy.

Komfort bez starostí

Správca rezortu zaistí marketing, rezervácie aj účtovanie. Vy len prídete, užijete si pohodu a zvyšok necháte na profesionálov.

Reálny pasívny príjem

Aktuálna obsadenosť 78 dní ročne s perspektívou ďalšieho 6 % ročného rastu. Výsledkom je očakávaný ročný zisk **12 372 €** bez DPH (po 65 % podiele pre majiteľa).

Exkluzívne benefity

20 bezplatných pobytov mimo hlavných sezón a 20 % zľavy na golf, wellness či reštauračné služby priamo v rezorte.

Ekologický rezort

Šetrná architektúra, separovanie odpadu, udržateľné materiály a plánované rozšírenia (wellness, detská zóna) pre ešte vyššie zhodnotenie.

Nárast hodnoty nehnuteľnosti

Predpokladaný ročný rast ceny je 6,23 %, čo zvyšuje stabilitu a dlhodobú atraktivitu investície.

Chata Natur prináša harmonické spojenie investičnej príležitosti, pohodlia a zodpovedného prístupu k prírode. Využité jedinečnú možnosť získať vlastný kúsok tatranskej prírody, profitovať z prenájmov a dopriať si oddych v horskom prostredí – s minimálnym zapojením a maximálnymi výhodami.



Chata Natur: Začítajte sa do vášho nového príbehu

Predstavte si ráno, keď vám slnečné lúče prenikajú cez veľkolepé presklené steny a odhaľujú majestátnu panorámu Tatier priamo z vašej obývačky.

Vonku počuť jemné šumenie vetra, zatiaľ čo vy si s teplou kávou v ruke vychutnávate ticho a pohľad na upravenú záhradu.

Cítite to spojenie s prírodou a zároveň pohodlie moderného domova – v Chate Natur sa hranice medzi exteriérom a interiérom strácajú.

Vnútro chaty vás objíme teplým drevom na stropе, elegantnou kombináciou prírodných materiálov a mäkkých farieb. Podlaha príjemne hreje vďaka podlahovému kúreniu, zatiaľ čo komín Schiedel vám dovoľuje vychutnať si večery pri hrejivom ohni.

Pocit súkromia dotvára subtilné oplstenie, no výhľady zostávajú otvorené do širokého údolia.

Táto chata je miesto, kde si vytvoríte príjemné chvíle s rodinou a priateľmi, obklopení vôňou dreva, horským vzduchom a istotou, že ste investovali do niečoho, čo vám bude rokmi prinášať nielen radosť, ale aj skvelé zhodnotenie.



Technické informácie

- Betónová základová doska
- IS: Voda, kanalizácia, elektrina
- Drevený trámový strop
- Sedlová strecha s dreveným krovom
- Strešná krytina Cembryt Horal
- Obvodové keramické murivo Leier 300 mm
- Priečky z keramického muriva Porotherm 150 mm
- Železobetónové schodisko
- Komín Schiedel
- Zateplenie ETICS 150 mm
- Zateplenie stropu minerálnou vatou s dreveným obkladom 200 mm
- Hliníkové okná Genesis
- Hliníkové vchodové dvere Genesis
- Drevené schodisko
- Podlahové vykurovanie
- Teplo El. kotol
- Lokálna rekuperácia
- Klimatizácia
- Dátové pripojenie, TV, WiFi, bleskozvod
- Vinylová podlaha a v spálňach tapeta
- Kúpeľne a toalety - dlažba GRES
- Interiérové dvere - Hörmann ProLine

Vybavenie na kľúč

- Predsieň
 - Šatníková skriňa a botník
- Obývacia izba
 - Rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, skrinka, kachle, taburet, jedálenský stôl, 6 stoličiek, policová zostava, TV, záclony a závesy
- Kuchyňa
 - Kuchynská linka, vstavané spotrebiče, chladnička, mikrovlnná rúra, varná doska, umývačka riadu, drez, batéria
- Chodba na poschodí
 - Šatníková skriňa
- Spálne
 - dvojposteľ s čelom, komody, nočné stolíky, záclony a závesy
- Kúpeľňa
 - Umývadlo, batéria, skrinka, WC s geberitom, sprchový kút, batéria, hlavica, zrkadlo, držiaky
- Toaleta
 - Umývadlo, batéria, skrinka, WC s geberitom, zrkadlo, držiaky

FAQ

Aké sú mesačné náklady na prevádzku?

Priemerné náklady na energie predstavujú zhruba 300 € mesačne. K tomu sa pripočítava paušálny poplatok za správu rezortu (podľa aktuálneho cenníka). Tieto výdavky pokrývajú údržbu spoločných priestorov, bezpečnosť, rezervácie a bežné prevádzkové služby.

Môžem to využívať aj sám, alebo je to len investícia na prenájom?

Áno, chatu môžete využiť aj na súkromné pobyty. V cene je zahrnutých 20 bezplatných nocí ročne mimo hlavných sezón. Zvyšok roka môže správa rezortu nehnuteľnosť prenajímať, čím vám prináša pasívny príjem.

Ako rýchlo viem získať ROI?

Pri aktuálnej obsadenosti a očakávanom ročnom raste hodnoty sa čistá ročná návratnosť pohybuje okolo 9 %. Konkrétny čas, za ktorý sa investícia vráti, závisí najmä od dlhodobého vývoja tržieb z prenájmu a rastu ceny nehnuteľnosti.

Je možná hypotéka alebo iné formy financovania?

Áno, chatu je možné financovať obdobne ako bežnú nehnuteľnosť. V spolupráci s rezortom alebo bankou viete nájsť najvhodnejšie riešenie.

Ako prebieha správa a prenájom chaty?

Správca rezortu sa stará o všetko: marketing, rezervácie, starostlivosť o hostí aj technickú údržbu. Vám chodí už iba zúčtovanie výnosov.

Aké zľavy a výhody ako majiteľ získam?

Majitelia majú 20% zľavy na reštauračné služby, golf či wellness v rámci rezortu. K tomu aj zvýhodnené ceny na oslavy a podujatia.

Ako je zabezpečená bezpečnosť nehnuteľnosti?

Rezort má 24/7 monitoring a personál, ktorý dohliada na okolie a komfort hostí. K tomu patrí aj údržba zelene, kosenie, odhŕňanie snehu a celková starostlivosť o areál.

Môžem chatu prenajímať aj mimo oficiálneho programu?

Štandardne správa preberá celý proces prenájmu, aby boli zachované vysoké štandardy služieb. Ak však máte konkrétne požiadavky, dá sa dohodnúť individuálne.

Zavolajte nám alebo napíšte

Zaujalo vás to? Zavolajte nám alebo napíšte na telefón **+421 910 750 333** alebo e-mail **obhliadka@porubsky-rk.sk**, dohodneme si obhliadku a nezáväznú konzultáciu. Urobte prvý krok k investícii, ktorá vám prinesie nielen zisky, ale aj radosť z tatranského prostredia.

Použite pre najrýchlejšiu odpoveď

Mobil: **+421 910 750 333**

E-mail: **obhliadka@porubsky-rk.sk**

PORUBSKÝ

