

ALPINE NATUR



Váš vlastný kúsok raja v srdci Vysokých Tatier



- **Lokalita:** Veľká Lomnica, Natur Resort, s priamym výhľadom na Vysoké Tatry
- Najbližší svah v **Tatranskej Lomnici** iba 10 minút od chaty
- **Aqua City Poprad** len 13 minút od chaty
- Golfové ihrisko **Black Stork** len 2 minút od chaty
- Reštaurácia **Rock Farm** priamo v rezorte
- Už čoskoro Wellness a Fun zóna priamo v rezorte



Alpine Natur

Na kľúč

- úžitková plocha **65,77 m²**
- terasy **23,70 m²**
- rozloha pozemku **496 m²**
- 2 samostatné spálne, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, predsieň a technická miestnosť
- panoramatické výhľady na Vysoké Tatry
- kompletne a štýlovo zariadená tak, aby ste sa ihneď cítili ako doma
- mesačné náklady 70 €



Pôdorys



Legenda

1.01 Kuchyňa	9,85 m ²
1.02 Obývačka	10,84 m ²
1.03 Chodba	3,04 m ²
1.04 Izba	6,59 m ²
1.05 Kúpeľňa s WC	3,67 m ²
1.06 Technická miestnosť	1,08 m ²
1.07 Izba	7,00 m ²
1.08 Terasy	23,70 m ²

Mapka Natur Property

Táto čarovná lokalita vás privíta nespočetnými možnosťami. Môžete sa tešiť na aktivity v každom ročnom období či golfové ihrisko v tesnej blízkosti rezortu.



Alpine Natur: Investícia, ktorá vonia horským vzduchom

Predstavte si miesto, kde vás panoramatické výhľady na Vysoké Tatry vítajú každé ráno a zároveň vám na účet prichádza pravidelný pasívny príjem. S mobilným domom Alpine Natur spájate pohodlie moderného bývania s krásou divočiny – a to všetko bez zbytočných starostí.

Hodnotný pasívny príjem

- Priemerná ročná obsadenosť 42 %
- Ročné výnosy 20 242 € bez DPH
- Netto zisk 13 150 € (po 65 % podiele pre majiteľa)
- Mesačné vyplácanie odmien s transparentnými reportmi

Bezstarostná správa a údržba

Rezort sa postará o rezervačné kanály, marketing, 24/7 recepciu aj kosenie či odpratávanie snehu. Vďaka fixnému mesačnému poplatku 50 – 130 € máte pokrytú aj bežnú údržbu a dohľad.

Úsporné riešenie energií

Mesačné náklady na energie sa pohybujú len okolo 80 – 90 € vďaka tepelnej izolácii a čerpadlu. Dodávateľov riešime hromadne, takže získate výhodnejšie tarify.

Flexibilita a pohodlie

Pustite „klasické“ televízne vysielanie z hlavy – panoramatické okno vám premietne čaro slovenskej prírody. A keď sa vám zažiada ticho a pokoj, stačí zabaliť sa do deky a vychutnať si výhľad priamo z obývačky.

Rozvoj rezortu a bonusové služby

- Plánovaný wellness a stravovacie zariadenia v areáli
- Pravidelné marketingové aktivity na zvýšenie obsadenosti
- Bezpečnosť 24/7 a online recepcia

Alpine Natur prináša jedinečnú príležitosť spojiť rekreačný únik do hôr s dlhodobou investíciou. S mesačnou výplatou výnosov, profesionálnou správou a špičkovou izoláciou sa o vaše pohodlie stará príroda aj rezort. Nechajte sa obklopiť horským vzduchom a premeňte každú noc strávenú v Alpine Natur na stabilný zdroj príjmov.



Alpine Natur ako váš osobný únik do tatranskej rozprávky

Zobúdzate sa v spálni, kde vás slnko jemne hladí cez veľké panoramatické okná. Vonku sa majestátne týčia zasnežené vrcholky Tatier a vy cítite, ako sa vám každý nádych napíňa sviežim horským vzduchom.

Už nemusíte zapínať televízor – pred vami sa odohráva ten najkrajší „dokumentárny film“ v réžii prírody.

Vychutnáte si rannú kávu na terase, zatiaľ čo vám pohľad na rozľahlú krajinu nabíja energiu.

Drevený obklad v kombinácii s antracitovými detailmi elegantne ladí s okolitou zeleňou (či snehovou pokrývkou v zime), a vy presne cítite, že ste sa stali súčasťou niečoho autentického.

Interiér je stvorený na pohodové chvíle s rodinou: dve samostatné spálne pre dokonalé súkromie, komfortná kúpeľňa a otvorená obývacia zóna s kuchynským ostrovom – perfektné miesto na spoločné varenie alebo večerné rozhovory.

Vďaka špičkovej izolácii a podlahovému kúreniu vám nikdy nebude zima, ani keď sa vonku ženie tatranská metelica.

Alpine Natur nie je len dom – je to zážitok, ktorý v sebe spája moderný minimalizmus a horské dobrodružstvo.

Či už hľadáte víkendové útočisko, alebo chcete žiť každodenne v lone prírody, táto modulárna oáza vás presvedčí, že dokonalá harmónia človeka s okolím nie je len sen, ale reálna možnosť.

Stačí sa zabaliť do deky, otvoriť panoramatické okno a nechať sa unášať krásou, ktorá sa pred vami rozprestiera.



Technické informácie

Na kľúč

Podvozok

Rám z pozinkovanej ocele

Podlaha

Stavebný panel SIP 252 mm

Vinylová podlaha

Exteriérové steny

Stavebný panel SIP 154 mm

Obklad: smrekovec a dvojité obloženie Eternit

Okná a dvere

Plastové antracitové okná a dvere s izolačným trojsklom

Tónované okno v kúpeľni

Krídlové vchodové dvere s bezpečnostným sklom

Plastové dvere spálne, kuchyňa s bezpečnostným sklom

Dverná zárážka

Sieťky proti hmyzu

Systém generálne kľúča a generálny kľúč

Strešný plášť

Sedlová strecha s dreveným krovom

Plechová krytina so stojatou drážkou RUUKKI

Zateplenie konštrukcie strechy

ETICS 200 mm

Strecha a strop

Hliníkové okná s izolačným trojsklom

Hliníkové vchodové dvere s izolačným trojsklom

Montáž na izolačné pásky

Skladba podlahy

Konštrukcia strechy s nosnosťou 600 kg/m²

Izolačný panel SIP 212 mm

Krytina Qube Acoustic

Dvojité obloženie Eternit

Strop krovu v miestnostiach 250mm

Šikmá strecha

Interiér

Zatemňovacie závesy a záclony

Dekoračné vankúše

Vnútorne steny 61 mm

Interiérové dvere s hliníkov. zárubňou

Kovové dverné háky Metal doorhooks

Soft close zatváranie nábytku

Obývacia izba

Dizajnová pohovka

Barové stoličky

Polica

TV skrinka

Multimediálna polica

Vešiaky a zrkadlo

LED TV s držiakom

Kuchyňa

Kuchynská linka

Spotrebiče: varná doska, digestor,

drez, chladnička s mrazničkou,

umývačka, mikrovlnná rúra, zástena

Spálňa hlavná

Manželská posteľ s roštom (160x200)

Penový matrac

Čelo postele a dva nočné stolíky

Polica

Šatníková skriňa, vešiaky

Zrkadlo

Televízor

Spálňa

Jednolôžka s roštom (90x190)

Penový matrac

Čelo postele a dva nočné stolíky

Vešiaky

Zrkadlo

Kúpeľňa

Sprchová vanička (120x80)
Sprchová stena z PVC
Sprchová veža s batériou
Sprchová tyč s nastaviteľným
posuvným držiakom sprchy a
dažďovou sprchou
Umývadlo s dvierkami a batériou
Zrkadlo
Splachovacia nádrž s funkciou
šetrenia
Držiaky na uteráky a toal. papier
Vešiaky a sušič vlasov

Vodoinštalácia

Vonkajší ventil k vodným
zariadeniam
Vnútorný prístup k bojleru
El. ohrievač vody 80l

Elektroinštalácia

Externé pripojenie 32A, 400V,
3P + N + E
LED osvetlenie
Externá zásuvka
Ambient osvetlenie obývačka a
spálne
Predpríprava na klimatizáciu
TV, USB a UTP zásuvky

Kúrenie a chladenie

Klimatizácia
El. rebríkový radiátor
Infra kúrenie
Plynové ústredné kúrenie Intergas s
radiátormi
Elektrický systém podlahového
kúrenia Ebecco ®
Izolované vodovodné potrubie s
elektrickým
kúrením
Klimatizačný systém Toshiba s
možnosťou
kúrenia, chladenia a vetrania

FAQ

Dá sa mobilný dom financovať hypotékou?

Štandardným spôsobom financovania hypo nie. Existujú, ale spôsoby, ako môžete aj na náš mobilný dom Alpine získať financovanie na 30 rokov s nízkym úrokom. Je to, ale individuálnejší krok. Ozvite sa nám a nájdeme riešenie na mieru pre vás.

Ako rýchlo viem získať ROI?

Pri aktuálnej obsadenosti a očakávanom ročnom raste hodnoty sa čistá ročná návratnosť pohybuje okolo 9,3 %. Konkrétny čas, za ktorý sa investícia vráti, závisí najmä od dlhodobého vývoja tržieb z prenájmu a rastu ceny nehnuteľnosti.

Ako je to so životnosťou mobilného domu?

Moderné modulárne domy sú postavené z odolných materiálov a vďaka pokročilej izolácii či konštrukcii vám môžu slúžiť desiatky rokov. Životnosť je porovnateľná s klasickou murovanou stavbou, najmä ak sa dodržiava pravidelná údržba.

Môžem mobilný dom využívať celoročne?

Samozrejme. Vďaka kvalitnej izolácii, podlahovému kúreniu a moderným technológiám je bývanie v mobilnom dome pohodlné aj počas zimných mesiacov.

Ako prebieha správa a prenájom mobilného domu?

Správca rezortu sa stará o všetko: marketing, rezervácie, starostlivosť o hostí aj technickú údržbu. Vám chodí už iba zúčtovanie výnosov.

Aké zľavy a výhody ako majiteľ získam?

Majitelia majú 20% zľavy na reštauračné služby, golf či wellness v rámci rezortu. K tomu aj zvýhodnené ceny na oslavy a podujatia.

Ako je zabezpečená bezpečnosť nehnuteľností?

Rezort má 24/7 monitoring a personál, ktorý dohliada na okolie a komfort hostí. K tomu patrí aj údržba zelene, kosenie, odhŕňanie snehu a celková starostlivosť o areál.

Môžem mobilný dom prenajímať aj mimo oficiálneho programu?

Štandardne správa preberá celý proces prenájmu, aby boli zachované vysoké štandardy služieb. Ak však máte konkrétne požiadavky, dá sa dohodnúť individuálne.

Nie je to riskantná investícia?

Investícia do mobilného domu stojí na dvoch pilieroch: rastúcej hodnote nehnuteľnosti a príjmoch z prenájmu. Navyše, moderný rezort s profesionálnou správou minimalizuje riziká a zvyšuje atraktivitu pre hostí. Riziká spojené s touto investíciou sú preto minimálne kvôli kvalite značky mobilného domu a atraktívnej polohe pozemku s výhľadom na štíty Tatier.

Ako je to s dlhodobým využitím a predajom v budúcnosti?

Dlhodobé využitie je úplne samozrejmé – mnohí majitelia mobilné domy používajú celé roky. A ak sa neskôr rozhodnete nehnuteľnosť prediť, atraktívna lokalita a kvalitné spracovanie domu zvýši jeho predajnú hodnotu. Predpokladaný nárast hodnoty investície je 9,3% ročne.

Aké sú priemerné náklady na energie a ako funguje vykurovanie?

Mesačné náklady sa pohybujú v rozmedzí 80 – 90 €. Využíva sa tepelné čerpadlo a podlahové kúrenie, čo prispieva k efektívnej spotrebe a komfortu aj v chladnejších mesiacoch.

Kolko starostí mám s prenajímaním?

Prakticky žiadne. O marketing, rezervácie a komunikáciu s hosťami sa stará správa rezortu. Vy len sledujete obsadenosť, transparentné reporty a užívate si pravidelný príjem.

Zavolajte nám alebo napíšte

Zaujalo vás to? **Zavolajte nám
alebo napíšte**, dohodneme si
obhliadku a nezáväznú
konzultáciu. Urobte prvý krok
k investícii, ktorá vám prinesie
nielen zisky, ale aj radosť z
tatranského prostredia.

Použite pre
najrýchlejšiu
odpoveď

Mobil: **+421 910 750 333**

E-mail: **obhliadka@porubsky-rk.sk**

